



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA

ENDEREÇO: RUA JÚLIO RAMA, 863 – VILA ELZA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

### 1 – INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços a serem executados nas obras de reforma do Centro de convivência do Idoso.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

### 2 – RESPONSABILIDADE TÉCNICA

As obras deverão ser executadas por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhadas da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/SP. A fiscalização será efetuada pelos Responsáveis Técnicos da Prefeitura Municipal de Aramina juntamente com a Secretaria de Infraestrutura.

### 3- LOCAL DA OBRA

A obra será executada dentro do espaço do Centro de Convivência do Idoso na área da piscina descoberta, vestiários, banheiros e salão de festas.

O espaço consiste em um amplo salão com palco, camarins, bar, cozinha e banheiros, além de uma área de convivência externa com piscina e vestiários. O prédio existente possui piso em granilite e forro de PVC, a área dos banheiros, bar e cozinha possui laje em concreto revestida com reboco. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

interior dos vestiários e banheiros não possui revestimento cerâmico, sendo as paredes internas revestidas com reboco ou textura acrílica.

#### **4- CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro de obras será montado de acordo com o porte da obra a ser executada. Os equipamentos e ferramentas a serem utilizadas serão de responsabilidade do profissional contratado para a construção, supervisionada pelo responsável técnico. A obra deverá ser mantida limpa, e ao final não poderão restar materiais e/ou ferramentas em terrenos vizinhos ou via pública.

#### **5- VESTIÁRIOS**

Deverá ser instalada placa de identificação da obra em local visível à população, nas dimensões definidas na planilha orçamentária (1,5m X 3,0m) de forma que o texto e/ou imagem contida possa ser facilmente compreendido.

A área interna dos vestiários terá seu piso cerâmico removido, para a instalação de novas peças em porcelanato, as paredes internas deverão ser apicoadas para a instalação de revestimento cerâmico assentado com argamassa industrializada do piso ao teto em todas as paredes incluindo o interior de cada box. O teto e as paredes externas receberão pintura em tinta látex, enquanto as esquadrias receberão pintura em tinta esmalte sintético. A cobertura existente será removida para a instalação de novo telhado com estrutura de madeira, telhas de fibrocimento, calhas e descidas em condutores metálicos. A rede de abastecimento será reformada, com a troca das caixas d'água existentes, troca das louças internas e válvulas de descarga conforme projeto.

#### **6- ÁREA DA PISCINA**

O gradil existente será removido, o pavimento em concreto ao redor da piscina demolido, para a construção de um ambiente fechado em alvenaria de blocos cerâmicos. A fundação deverá ser executada pela empresa contratada seguindo as normas técnicas vigentes e de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura de Aramina. Deverá ser feita a marcação do gabarito, nivelamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

do terreno, escavação das valas, perfuração da fundação, armação, formas, concretagem do baldrame, além de qualquer outro serviço não citado necessário para a perfeita conclusão da obra, todos por conta da empresa contratada. Será executado brocas de concreto armado com 20cm de diâmetro, com comprimento de 2,0m. A alvenaria de embasamento será executada com traço de concreto 1:3:5 e todos os baldrame deverão ser impermeabilizados.

Para toda a edificação a ser executada, a estrutura deve ser compatível com o porte da obra, sendo executado em concreto armado, seguindo as normas vigentes. A alvenaria será em tijolo cerâmico, perfeitamente alinhados e prumados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia grossa no traço 1:2:8, com observância aos detalhes definidos em projeto. Vergas e contra-vergas em estrutura convencional de concreto armado, podendo ser adquiridas no comércio desde que dentro dos padrões e normas existentes com seção mínima de 10x10cm.

A cobertura deverá seguir o projeto arquitetônico, com a estrutura em perfis metálicos do tipo aço estrutural ASTM A-36, com três terças apoiadas em quatro treliças ao longo da edificação conforme apresentado em projeto. Todos os perfis metálicos deverão receber pintura em esmalte a base de água, em duas demãos, se necessário retoques ao final da obra, na cor a ser especificada pela Prefeitura Municipal. Toda a pintura será realizada de forma que a tinta possa cobrir perfeitamente a superfície em que foi aplicada, independentemente da quantidade de demãos necessárias para obter a qualidade desejada. Os pilares de sustentação serão em concreto armado. O telhamento será em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lã de rocha. Esquadrias serão em vidro temperado, tendo as aberturas das portas no sentido à área externa do prédio, com barras anti-pânico. Em todas as paredes construídas será executado reboco de argamassa cimento, cal e areia 1:2:8, sarrafeado e despolado de maneira a assegurar o nivelamento das superfícies com a espessura de 2cm. Toda a área interna a ser construída na edificação contará com piso em porcelanato esmaltado antiderrapante para ambiente com alto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

tráfego, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado. As instalações elétricas a serem executadas deverão obedecer rigorosamente às normas da ABNT, ser ligadas a um quadro de distribuição de energia, devidamente projetado, com condutores e disjuntores adequados para as cargas estipuladas em cada circuito. As luminárias deverão ser instaladas fixas à estrutura metálicas e as luminárias de emergência nas paredes laterais do prédio.

### **7- CAMARINS**

A área interna dos camarins e seus banheiros terá seu piso cerâmico removido, para a instalação de novas peças em porcelanato, as paredes internas deverão ser apicoadas para a instalação de revestimento cerâmico assentado com argamassa industrializada do piso ao teto em todas as paredes incluindo o interior de cada box. Teto e paredes serão pintados em tinta látex. Bacias sanitárias, lavatórios e válvulas de descarga serão substituídos por peças novas.

### **8-BANHEIROS E SALÃO DE FESTAS**

Os banheiros do salão de festas serão reformados, todo piso cerâmico existente será demolido, as divisórias e lavatórios serão removidos, vasos e válvulas de descarga serão substituídos. As instalações deverão seguir a disposição apresentada em projeto, com a instalação de divisórias em granilite. O piso novo será em peças em porcelanato, as paredes internas deverão ser apicoadas para a instalação de revestimento cerâmico assentado com argamassa industrializada do piso ao teto em todas as paredes, o teto e será pintado em tinta látex.

A área do salão de festa e demais ambientes receberá manutenção nos pontos necessários da textura acrílica existente, com posterior pintura em tinta látex, com mínimo de duas demãos sobre todas as paredes internas e externas, com tinta nas cores e marca a ser aprovada pela Prefeitura Municipal de Aramina, de modo a propiciar recobrimento perfeito das superfícies.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

### **9-ÁREA EXTERNA**

A área externa próxima ao jardim e piscina terá seu piso removido e refeito em concreto com espessura mínimo de cinco centímetros. Será pintado com tinta acrílica para pisos cimentados, devendo ficar sem desníveis e demais avarias provenientes de má execução. Serão instalados refletores led blindados para iluminação do jardim.

### **10-FOTOS DO LOCAL**







PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br







PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: [engenharia@aramina.sp.gov.br](mailto:engenharia@aramina.sp.gov.br)





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br







PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Prefeitura Municipal de Aramina - Rua: Dr Bráulio A Junqueira – 795 - CNPJ: 45323474/0001-02  
Telefone: (16) 3752-7000 / Fax: (16) 3752-7013 - E-mail: engenharia@aramina.sp.gov.br

## **11- DISPOSIÇÕES GERAIS**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais. Será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de uso, garantindo a satisfação dos usuários.

Durante todas as etapas construtivas será disponibilizado um funcionário da Prefeitura Municipal para instruir, vistoriar, fiscalizar e acompanhar os serviços realizados. No caso de qualquer anormalidade observada durante a execução do serviço, deverá ser comunicado imediatamente à fiscalização, para tomada das providências necessárias.

Prefeitura Municipal de Aramina, 14 de setembro de 2.023.

---

**RODOLFO DA SILVA CARDOSO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA SP 5069523643